



MUNICIPIO DE SINCELEJO  
SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL  
INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ISIDRO DE CHOCHÓ  
Código. DANE 270001003361. NIT.823-000-386-3  
RES. 3749 SEPTIEMBRE 8 DE 2015  
TEL 2499996

**INVITACIÓN PÚBLICA No. 05-2026**  
**PROCESO DE CONTRATACIÓN INFERIOR A LOS 20 SMLMV**

La INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ISIDRO DE CHOCHÓ, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.3.1.6.3.17 del Decreto 1075 de 2015 y en el Manual de Contratación de la Institución que reglamenta el procedimiento para contratación inferior a 20 SMLMV; invita a todas las personas naturales o jurídicas que cumplan con los requisitos aquí exigidos, a presentar propuestas, conforme al objeto contractual y demás condiciones que seguidamente se indican:

OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ISIDRO DE CHOCHÓ
VALOR	\$ 35,996,657
C.D.P No.	7
PLAZO DE EJECUCIÓN	Veinte (20) días
FORMA DE PAGO	Un pago final del 100% del valor del contrato al finalizar el mismo, previo recibido a satisfacción del servicio por parte del supervisor del contrato, informe final de ejecución y factura y/o cuenta de cobro.
LUGAR DE EJECUCIÓN	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ISIDRO DE CHOCHÓ

**CRONOGRAMA PARA LA PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS.**

Las propuestas deberán presentarse en la sede principal de la Institución, localizada en la CR 4 No. 8 232 B. Siete de Agosto - Corregimiento de chocho, dentro del siguiente cronograma:

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
FIJACIÓN DE LA INVITACIÓN PÚBLICA.	16 de junio de 2026 Hora: 08:00 am	Cartelera y página web de la Institución.
PLAZO PARA PRESENTAR PROPUESTAS.	Hasta el 17 de junio de 2026 Hora: 12:00 m	Secretaría del plantel.
EVALUACIÓN DE PROPUESTAS.	18 de junio de 2026 Hora 09:00 am.	Rectoría de la Institución.
PLAZO PARA SUBSANAR DOCUMENTOS.	Hasta el 19 de junio de 2026 a las 09:00 am.	Rectoría de la institución.
COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE LA PROPUESTA Y/O FIRMA DEL CONTRATO	19 de junio de 2026 Hora: 11:00 am.	Rectoría de la Institución.

La propuesta deberá presentarse en un sobre cerrado.

**CARACTERÍSTICAS DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS A ADQUIRIR.**

Las condiciones técnicas del servicio que se necesita deben cumplir con las siguientes especificaciones:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
<b>SEDE 1-BACHILLERATO</b>			
1	Mantenimiento de muro externo		
2	Estuco para muro externo	M2	15
3	Mantenimiento de placa de techo del tercer piso	M2	15
4	Retiro de la instalación del aire acondicionado, resane y mantenimiento	ML	60
5	Reparación de puertas metálicas en bloque	ML	6
		UND	2

CR 4 No. 8 232 B. Siete de Agosto - Corregimiento de chocho  
Teléfono: 6052765308  
Sincelejo - Sucre



**MUNICIPIO DE SINCELEJO**  
**SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL**  
**INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ISIDRO DE CHOCHÓ**  
 Código. DANE 270001003361. NIT.823-000-386-3  
 RES. 3749 SEPTIEMBRE 8 DE 2015  
 TEL 2499996

6	Mantenimiento de pasamanos, incluye lijada y pintura	ML	113,9
7	Resane de cubierta y de cielo raso de aulas en el bloque de 3 pisos	M2	5
8	Bancas en concreto pulido	ML	8
9	Mantenimiento de cubierta de biblioteca	M2	15
10	Retiro de calados en biblioteca	M2	16,5
11	División en vidrios y perfiles de aluminio en biblioteca	M2	16,5
12	Cielo raso en icopor y estructura en aluminio	M2	52,92
13	Pintura para muros internos y externos de la biblioteca	M2	103,3
14	Argollas para puertas	UND	8
15	Reparación de pasadores metálicos en aulas del bloque de 3 pisos	UND	10
<b>SEDE 2</b>			
16	Puerta en lámina galvanizada e instalada	UND	5
17	Demolición de piso en mal estado	M2	22
18	Retiro de material procedente del piso	M2	22
19	Plantilla en piso pulido	M2	22
20	Reparación de cubierta del aula # 5	M2	35
21	Cubierta para aula # 8	M2	64
22	Mampostería para cubrir área superior	M2	1,2
23	reparación y pintura de malla en mal estado frente a cafetería	ML	8,4
24	Mantenimiento de cubierta de entrada principal	M2	12,5
25	Mantenimiento de pasamanos, incluye lijada y pintura	ML	110,6
26	Retiro de pasamanos en mal estado	ML	19,5
27	Pasamanos en tubo galvanizado calibre 18	ML	19,5
<b>SEDE MIRABEL</b>			
28	Retiro de cubierta de aula en mal estado	M2	39,16
29	Cubierta de aula en lámina arquitectónica	M2	39,16
30	Protector en varilla de 1/2" para techo	M2	1,2
<b>CASTAÑEDA</b>			
31	Pintura a 2 manos de para muro externo	M2	71,3
32	Instalación de cerrojos en puerta principal	UND	2

**2.1.2. Código de clasificador de bienes y servicios:**

Según el clasificador de bienes y servicios el objeto a contratar se encuentra dentro de las siguientes especificaciones:

Bienes y/o servicios	Clasificación (UNSPSC)
Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura	72103300

**REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES:**

- 1) Presentación de la propuesta económica.
- 2) Fotocopia de la cédula de la persona natural o representante legal de la empresa
- 3) Fotocopia del RUT: con fecha de generación (no mayor a 90 días) y con las actividades económicas relacionadas con el objeto contractual de la presente invitación.
- 4) Certificado de Cámara de Comercio para personas naturales en calidad de comerciantes o personas jurídicas donde conste la representación legal original, con fecha de generación (no mayor a 60 días), deberá contener las actividades económicas relacionadas con el objeto contractual de la presente invitación.
- 5) Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación (no mayor a 30 días) para persona natural o en caso de empresa será para persona jurídica y su representante legal
- 6) Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría General de la República (no mayor a 30 días) para persona natural o en caso de empresa será para persona jurídica y su representante legal

CR 4 No. 8 232 B. Siete de Agosto - Corregimiento de chocho  
 Teléfono: 6052765308  
 Sincelejo - Sucre



**MUNICIPIO DE SINCELEJO**  
**SECRETARIA DE EDUCACION MUNICIPAL.**  
**INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ISIDRO DE CHOCHÓ**  
Código. DANE 270001003361. NIT.823-000-386-3  
RES. 3749 SEPTIEMBRE 8 DE 2015  
TEL 2499996

- 7) Certificado de antecedentes judiciales (no mayor a 30 días) para persona natural o en caso de empresa será para persona jurídica y su representante legal.
- 8) Certificado de medidas correctivas de la Policía (no mayor a 30 días) para representante legal o persona natural.
- 9) Copia del certificado de afiliación y/o pago de seguridad social (salud, pensión y Administradora de Riesgos Laborales, como independiente o empleador) que deberá corresponder con la ejecución del contrato, siempre y cuando aplique de conformidad con la normatividad vigente en la materia, o certificado firmado por el revisor fiscal o contador de estar cumpliendo con la obligación.
- 10) Certificado cuenta bancaria.
- 11) Formato único de hoja de vida de la Función Pública.
- 12) Certificados con experiencia relacionados con el objeto del contrato.

#### **CRITERIO DE SELECCIÓN Y EVALUACIÓN DE LA OFERTA.**

La selección de la oferta más favorable para la institución se realizará atendiendo la propuesta más económica siempre y cuando la misma, cumpla con los requisitos señalados en la presente invitación pública. Los requisitos mínimos habilitantes serán verificados únicamente en el oferente que haya ofertado el precio más bajo.

En caso que este no cumpla con los requisitos habilitantes exigidos, se procederá a la verificación del proponente ubicado en segundo lugar y así sucesivamente hasta obtener un oferente habilitado. De no lograrse lo anterior se declarará desierto el proceso.

#### **FUNDAMENTOS JURIDICOS QUE SOPORTAN LA CONTRATACIÓN.**

La presente contratación, tiene como fundamento jurídico lo establecido en los artículos 13 de la Ley 715 de 2001 y 2.3.1.6.3.5 del Decreto 1075 de 2015; y el Acuerdo del 04 de diciembre de 2020 del Consejo Directivo, que adopta y reglamenta el Manual de Contratación de la Institución Educativa San Isidro de Chochó.

#### **FIRMA DEL CONTRATO.**

Una vez verificado el cumplimiento de los requisitos habilitantes de la propuesta más económica se procederá a la firma del contrato o comunicación de aceptación de la misma.

**ALFREDO BERNARDO REYES GOMEZ**  
Rector

CR 4 No. 8 232 B. Siete de Agosto - Corregimiento de chocho  
Teléfono: 6052765308  
Sincelejo - Sucre